



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 146 DEL 07/06/2019

Settore 3 - Tecnico - Servizio LL.PP e opere pubbliche e manutenzioni

(Proposta n. 156 del 07/06/2019)

OGGETTO: CIG Z1728B742B -INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA SINDACALE N.65 DEL 19.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2019 con cui la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle posizioni organizzative "Settore n. 3 Tecnico";

Vista la delibera di C.C. n. 15 del 27/02/2019, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, aggiornamento DUP e documenti connessi;

Vista la deliberazione di G.C. n. 40 del 08/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2019/2020/2021;

Visti inoltre:

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 "Impegno di spesa";
- il D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- Visti gli artt. 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e 8 del DPCM 28/12/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- l'art. 95 del D.Lgs 50/2006 che sancisce le modalità previste ai fini dell'affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Premesso che:

- a seguito di inottemperanza all'ordinanza n.63 in data 26.10.2017, questo ufficio ha provveduto con propria determinazione n.227 del 11.09.2018 ad incaricare Ingegnere Strutturista per la verifica dei luoghi ;
- in data 23 ottobre 2018 prot.n.9161 lo strutturista incaricato ha prodotto Perizia statica completa di relazione tecnica inerente l'immobile oggetto d'ordinanza;
- in data 09.11.2018 con ordinanza n.64 veniva dichiarata inagibile la porzione cortilizia oggetto di perizia identificata catastalmente al fg.6 mapp.li 140, interessata dalle fessure ed oggetto della summenzionata perizia tecnica;
- con ordinanza del Sindaco n.65 in data 19.11.2018 veniva ordinato al Sig.r L.M. in qualità di proprietario dell'immobile di Via S. Francesco n.7 in Ronco Briantino, di provvedere:

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



- immediatamente a mettere in sicurezza l'immobile e tenere monitorata l'ampiezza delle fessure nonché il formarsi di nuove, onde prevenire il peggiorare delle patologie;
- nel breve periodo (massimo un anno):
 - o rinforzare adeguatamente dal punto di vista statico la soletta a sbalzo in C.A. nonché le solette lignee interne.
 - o Manutenere la soletta di copertura del fabbricato con l'eliminazione delle dannose infiltrazioni d'acqua;
 - o Provvedere ad una generale adeguamento igienico-sanitario dell'intero stabile;
 - o Programmare opere di risanamento;

Dato atto che decorsi i termini dalla notifica della succitata ordinanza, la proprietà non ha ottemperato a quanto ordinato;

Dato altresì atto che l'ordinanza in argomento prevedeva espressamente che:

"Il mancato rispetto della presente ordinanza sarà punito ai sensi dell'art.30 comma 2, del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni che stabilisce: "2. Salvi i provvedimenti che nei casi contingibili ed urgenti possono essere adottati dal sindaco a tutela della pubblica incolumità, il prefetto, sentito l'ente proprietario o concessionario, può ordinare la demolizione o il consolidamento a spese dello stesso proprietario dei fabbricati e dei muri che minacciano rovina se il proprietario, nonostante la diffida, non abbia provveduto a compiere le opere necessarie";

Richiamata l'allegata nota della Prefettura pervenuta in data 15.04.2019 prot.n.2970 in riferimento all'ordinanza in argomento, ribadisce che *"in caso di inottemperanza da parte di persona determinata ad ordini impartiti dai Sindaci con provvedimenti volti a prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, ai sensi dell'art.54, co.7 del D.Lgs.267/2000 è possibile provvedere d'ufficio a spese degli interessati. L'Autorità sindacale, dunque potrà provvedere autonomamente a portare ad esecuzione le prescrizioni impartite, addebitando poi le spese direttamente ai soggetti interessati";*

Preso atto che:

- per mettere immediatamente in sicurezza la pubblica Via S. Francesco si rendono necessario rinforzare la struttura oggetto di ordinanza;
- lo strutturista, su richiesta dell'ufficio tecnico, ha prodotto lo schema delle staffe e la modalità di posa delle stesse ed è stato quantificato un costo complessivo dei lavori a corpo stimato di €.6.900,00 oltre IVA;

Rilevato che nel caso specifico, trattandosi di lavoro il cui costo è di importo inferiore ad €40.000,00, è possibile provvedere ad affidare direttamente lo stesso, con le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) dello stesso D. Lgs n. 50/2016 ed s.m.i., considerata la necessità di rispettare il principio di economicità del procedimento e di proporzionalità dello stesso, tale da giustificare la deroga all'utilizzo della procedura ordinaria, manifestamente sproporzionata, per le modalità e i tempi, dell'esecuzione del servizio di cui al presente atto;

Dato atto che per la tipologia di lavoro è stato individuato l'attuale manutentore del patrimonio comunale (già incaricato con determinazione di aggiudicazione n. 334 in data 02.12.2015) quale soggetto di comprovata esperienza e titolo;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del Dlgs 18/4/2016 n. 50 è ammesso il ricorso "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Ritenuto necessario provvedere alla messa in sicurezza mediante rinforzo strutturale della porzione di immobile oggetto di ordinanza prospiciente la pubblica Via S. Francesco, al fine di assicurare l'incolumità di veicoli, persone e animali;

Ritenuto necessario precisare si da ora che, le spese che questa Amministrazione sosterrà per i lavori di messa in sicurezza dei luoghi oggetto di ordinanza previo rinforzo strutturale, saranno addebitati al proprietario;

Ritenuto opportuno, in ragione delle motivazioni espresse, procedere ad affidare all'impresa Edil De Baz srl con sede in Burago Molgora Via I Villa n.25, la messa in sicurezza previo rinforzo strutturale della porzione di immobile oggetto dell'ordinanza n.65/2018, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016 ed s.m.i., il quale ha offerto lo sconto del 1,68% sull'importo di €6.500,00 oltre €400,00 per oneri della sicurezza per complessive €. 6.835,00 oltre IVA per complessive €8.338,70;

Ritenuto altresì di dover procedere all'aggiudicazione nelle more delle verifiche contrattuali ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.50/2016;

Ritenuto inoltre di procedere per la sottoscrizione del contratto mediante apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs del 18/4/2016 n. 50;

Preso atto che, ai fini della Legge sulla tracciabilità dei pagamenti n. 136/2010 al servizio di cui sopra (periodo 2017/2018) è già stato assegnato con procedura semplificata il seguente CIG: Z1728B742B;

Atteso che una volta divenuto esecutivo il presente atto verranno assolti a cura dello scrivente Settore gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente e di trasmissione all'ANAC di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190 del 2012 e art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e successive disposizioni attuative;

Atteso che, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 18/4/2016 n. 50 tutti gli atti inerenti il presente affidamento sono pubblicati e aggiornati sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente";

Dato altresì atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del DLgs. n. 33/2013;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Atteso che il Piano triennale di prevenzione della corruzione ed il Programma Triennale della Trasparenza ed Integrità 2019/21 sono stati approvati con deliberazione di G.C. n.11 del 30/1/2019;

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto, che qui s'intendono integralmente riportate;
2. di affidare, i lavori per la messa in sicurezza previo rinforzo strutturale, della porzione di immobile oggetto dell'ordinanza n.65/2018, all'impresa Edil De Baz srl con sede in Burago Molgora Via I Villa n.25- P.IVA 05070840961 che ha offerto lo sconto del 1,68% sull'importo di €6.500,00 oltre €400,00 per oneri della sicurezza per complessive €. 6.835,00 oltre IVA per complessive €8.338,70;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



3. di impegnare la somma di €.8.338,70 compresa IVA, in favore della all'impresa Edil De Baz srl con sede in Burago Molgora Via I Villa n.25 – P.IVA 05070840961, dando atto che la predetta somma trova disponibilità al codice di bilancio n.10051.03.1954 cap. 1954;
4. Di dare atto che la suddetta somma di €.8.338,70 viene addebitata al proprietario indicato in ordinanza (come da comunicazione della Prefettura) accertando al codice di bilancio n.30500.99.3127 per un importo di Euro 8.338,70 IVA compresa a carico del proprietario;
5. Di trasmettere copia della presente determinazione:
 - alla Impresa Edile Edil De Baz srl (CF. - P.IVA 05070840961);
 - al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs.267/2000 m(T.U. degli Enti Locali)
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019;
7. di dare atto che il Responsabile dell'Istruttoria, e di ogni altro adempimento inerente il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/90 e s.m.i., è la sottoscritta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - TECNICO

Lonati Giovanna / Arubapec S.p.a.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005